**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

**DIP. MARTHA SOLEDAD ÁVILA VENTURA**
**PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA**
**DEL CONGRESO DE LA CIUDAD DE MÉXICO,**
**III LEGISLATURA**
**P R E S E N T E.**

La suscrita, **Miriam Saldaña Chairez**, Diputada, Vicecoordinadora del Grupo Parlamentario del Partido del Trabajo de la III Legislatura del Honorable Congreso de la Ciudad de México, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 30, numeral 1, inciso b) de la Constitución Política de la Ciudad de México; 12 fracción II de la Ley Orgánica; y 5, fracción I, 95, fracción II y 96 del Reglamento del Congreso, somete a la consideración de este órgano legislativo la presente **iniciativa con proyecto de decreto por el que se reforma la denominación de la LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL para quedar como "LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES DE LA CIUDAD DE MÉXICO"; así como los artículos 1° segundo párrafo; 2° párrafos 16, 25, 28, 31 y 32; 4°; 7°; 8° fracción III y sexto párrafo; 9° I BIS inciso a) y f); 12° fracción I; 20°; 21° fracción VI y párrafo 18; 25° párrafo 3; 28°; 33° párrafo 7; 37° párrafo 4; 38° párrafo 5; 43° fracción XXIV 59° párrafo 3; 75° fracción 3; 76°; 79°; 82°; 88° fracción 3 y 89° párrafo 1 párrafo 2 de la LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL** al tenor de la siguiente:

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La fundación de la ciudad de Tenochtitlán en marzo de 1325, según se señala en la mayoría de las crónicas históricas, puede tomarse como el inicio de la historia de la Ciudad de México.



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

La ciudad de Tenochtitlan, era considerada un centro ceremonial dominado por el Templo Mayor (actual museo del templo mayor), fue una de las mayores ciudades de su época y la principal ciudad de la cultura azteca.

La conquista de México en 1521, marcó el fin del imperio mexica, fundándose el 18 de agosto del mencionado año, la Ciudad de México, misma que tenía la calidad de capital de la Nueva España y era considerada como una colonia de la corona española.

Durante un lapso de aproximadamente 300 años, la ciudad de México fue capital de la Nueva España, sin embargo, en 1810, comienza a gestarse la independencia de nuestro país, la cual se consuma en 1821.

El naciente México independiente, mediante Decreto de fecha 4 de octubre de 1824, expidió la "Constitución Federal de los Estados Unidos Mexicanos de 1824", primer constitución oficial de nuestro país, en la cual se facultó al "congreso general" para elegir un lugar que sirviera de residencia a los poderes de la federación, tal y como se prescribió en su artículo 50, fracción XXVIII que textualmente estableció:

> **"Artículo 50. Las facultades exclusivas del congreso general, son las siguientes:**
>
> **I. a XXVII. …**
>
> **XXVIII. Elegir un lugar que sirva de residencia a los supremos poderes de la Federación, y ejercer en su distrito las atribuciones del poder legislativo de un Estado.**
>
> **XXIX. a XXXI. …"**



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

En este tenor, mediante decreto 438 de 18 de noviembre de 1824, nace el Distrito Federal (hoy Ciudad de México), tomando como centro la plaza de la constitución y un radio de 8 380 metros[1].

Con el Decreto mencionado, se integró el Distrito Federal dándose inicio a la conformación territorial conforme a lo siguiente:

> **"Por el norte: la porción norte de la entonces Villa de Guadalupe Hidalgo, terrenos de la hacienda de Santa Ana Aragón, pueblo del Peñón de los Baños y Ticomán.**
>
> **Por el oriente: la hacienda del Peñón de los baños, terrenos de la hacienda de los Reyes, pueblo de Santa Martha Acatitla y parte poniente de Ixtapalapa.**
>
> **Por el sur: Churubusco, parte norte de Coyoacán, pueblo de Axotla y terrenos de la hacienda de San Borja.**
>
> **Por el poniente: Santa María Nonoalco, zona en donde se ubica actualmente la colonia San Pedro de los Pinos, poniente de Tacubaya, Chapultepec y Tacuba, así como una porción territorial de la actual Delegación Azcapotzalco".[2]**

Posteriormente, y en atención al periodo de luchas intestinas que se vivían en nuestro país, el 23 de octubre de 1835 se constituyó un nuevo congreso constituyente que suspendió la vigencia de la Constitución de 1824, publicándose en diciembre de 1836 una nueva legislación conocida como "las 7 leyes Constitucionales".

[1] https://www.scjn.gob.mx/sites/default/files/material_didactico/18-24-11-19.pdf Efemérides Jurídico-Históricas del 18 al 24 de Noviembre.- Consultado el 3 de octubre de 2024.
[2] file:///C:/Users/pt5/Downloads/historia_ciudad_mexico.pdf. Historia de la Ciudad de México.- Consultado el 2 de octubre de 2024.



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

Al respecto, la Sexta Ley Constitucional, mandataba que la República se dividiría en Departamentos, los Departamentos en Distritos y éstos en Partidos quedando pues el territorio a cargo del Departamento de México[3],

El 16 de febrero de 1854[4], mediante decreto 4210, se extiende el territorio del Distrito de México, fijando sus límites, conforme a lo siguiente:

"Número 4210.

**Febrero 16 de 1854-Decreto del Gobierno-**
**Se declara la comprensión del Distrito de México**
**Ministerio de Gobernación.- S.A.S. el general presidente se ha servido dirigirme el decreto que sigue:**
**Antonio López de Santa Anna, etc., sabed que en uso de las facultades que la nación se ha servido conferirme, he tenido a bien decretar lo siguiente:**
**El Distrito de México se extenderá hasta las poblaciones que expresa este decreto y a cuantas aldeas, fincas, ranchos terrenos y demás puntos estén comprendidos en los límites demarcaciones y pertenencias de las poblaciones mencionadas.**
**Por el norte próximamente, hasta el pueblo de San Cristóbal Ecatepec; al N.O., Tlanepantla; al poniente los Remedios, San Bartolo y Santa Fe; al S.O., desde el límite oriente de Huisquilucan, Mixcoac, San Ángel y Coyoacán; por el sur, Tlalpan; por el S.E., Tepepan, Xochimilco e Iztapalapa; por el O., el Peñon Viejo y entre este rumbo y el N. E. y N., hasta la medianía de las aguas del lago de Texcoco"**

Nuevos cambios se gestan al publicarse en 1857 la "Constitución Política de la República Mexicana, sobre la indestructible base de su legítima independencia, proclamada el 16 de septiembre de 1810 y consumada el 21 de septiembre de

[3] http://www.ordenjuridico.gob.mx/Constitucion/1836.pdf, consultado el 4 de octubre de 2024.
[4] http://cdigital.dgb.uanl.mx/la/1080042593_C/1080047666_T7/1080047666_008.pdf.
Decreto 4210.- Consultado el 2 de octubre de 2024.



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

1821"[5], la cual prescribió textualmente en su artículo 46 "***El Estado del Valle de México se formará del territorio que en la actualidad comprende el Distrito Federal; pero la erección solo tendrá efecto cuando los Supremos Poderes federales se trasladen a otro lugar***".

Otro de los cambios importantes en política y territorio de la Ciudad de México, se realizó el 26 de marzo de 1903, fecha en que se publica la "Ley de Organización Política y Municipal del Distrito Federal", en la cual se establecía la división del territorio del Distrito Federal en 13 municipalidades a saber: México, Guadalupe Hidalgo, Azcapotzalco, Tacuba, Tacubaya, Mixcoac, Cuajimalpa, San Ángel, Coyoacán, Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta e Iztapalapa[6].

Posteriormente el 5 de febrero de 1917, se promulga la actual Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos[7], misma que en su artículo 43 refería las ´partes integrantes de la federación conforme a lo siguiente:

> **"Art. 43.- Las partes integrantes de la Federación, son los Estados de Aguascalientes, Campeche, Coahuila, Colima, Chiapas, Chihuahua, Durango, Guanajuato, Guerrero, Hidalgo, Jalisco, México, Michoacán, Morelos, Nayarit, Nuevo León, Oaxaca, Puebla, Querétaro, San Luis Potosí, Sinaloa, Sonora, Tabasco, Tamaulipas, Tlaxcala, Veracruz, Yucatán, Zacatecas, *Distrito Federal*, Territorio de la Baja California y Territorio de Quintana Roo."**

---

[5] http://www.diputados.gob.mx/biblioteca/bibdig/const_mex/const_1857.pdf Constitución Política de la República Mexicana, sobre la indestructible base de su legítima independencia, proclamada el 16 de septiembre de 1810 y consumada el 21 de septiembre de 1821. Consultada el 3 de octubre de 2024.

[6] https://en.www.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/historicos/2104/702825222352/702825222352_4.pdf.- Consultado el 2 de octubre de 2024.

[7] http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/cpeum/CPEUM_orig_05feb1917.pdf Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos Publicación original.- Consultada el 4 de octubre de 2024.



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

El 20 de agosto de 1928, se publica en el Diario Oficial de la Federación el Decreto mediante el que se reformó la fracción VI, del artículo 73, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos[8], fundamentándose la entonces nueva organización política y administrativa del Distrito Federal, en la que se creó el Departamento del Distrito Federal, quedando a cargo de un "Jefe del Departamento del Distrito Federal".

Posteriormente, mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación del 10 de agosto de 1987, se reformó la fracción VI, del Artículo 73, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, estableciendo el gobierno del Distrito Federal a cargo del presidente de la República, creándose, asimismo, la Asamblea de Representantes del Distrito Federal.

Finalmente, tras diversas reformas políticas y propuestas para transformar al Distrito Federal en un estado de la federación, el 29 de enero de 2016 se publicó, en el Diario Oficial de la Federación, el "Decreto por el que se declaran reformadas y derogadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de la reforma política de la Ciudad de México", misma que tenía como base fundamental la de establecer a la Ciudad de México como una entidad federativa, con Autonomía para dictar su propia Constitución Política, conservándose la doble condición de Capital de los Estados Unidos Mexicanos y sede de los Poderes de la Unión.

Ahora bien, con fecha 5 de febrero de 2017, se publica en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el "Decreto por el que se Expide la Constitución Política de la Ciudad de México", misma que en su Artículo 1, numeral 1, prescribe:

[8] http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/ref/dof/CPEUM_ref_007_20ago28_ima.pdf. Decreto de 20 de
agosto de 1928. Consultado el 30 de septiembre de 2024.



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

> "1. La Ciudad de México es una entidad integrante de la Federación, sede de los Poderes de la Unión y capital de los Estados Unidos Mexicanos."

Luego entonces, la Constitución Política de la Ciudad de México, reconoce a la Ciudad de México como una entidad integrante de la Federación, superando la anterior denominación de Distrito Federal, por lo que, en ese orden de ideas, es necesario realizar la armonización legislativa para que la referencia que se haga en la legislación vigente sea a la Ciudad de México, superando la anterior denominación de Distrito Federal.

No se omite manifestar que tanto en el "Decreto por el que se declaran reformadas y derogadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de la reforma política de la Ciudad de México", como en el "Decreto por el que se Expide la Constitución Política de la Ciudad de México", se contienen disposiciones transitorias[9] que disponen que todas las referencias que se hagan al Distrito Federal en los diversos ordenamientos jurídicos, deberán entenderse hechas a la Ciudad de México, sin embargo, es necesario realizar la armonización legislativa correspondiente, a efecto de que la **LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL**, en congruencia con los multicitados Decretos, haga referencia a la Ciudad de México y no al extinto Distrito Federal, conforme a derecho corresponde.

A esos efectos y para mayor claridad, se presenta el siguiente

[9] "ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.- A partir de la fecha de entrada en vigor de este Decreto, todas las referencias que en esta Constitución y demás ordenamientos jurídicos se hagan al Distrito Federal, deberán entenderse hechas a la Ciudad de México."
TRIGÉSIMO CUARTO.- A partir de la fecha de entrada en vigor de esta Constitución, todas las referencias que en los ordenamientos jurídicos se hagan al Distrito Federal, deberán entenderse hechas a la Ciudad de México.



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

**CUADRO COMPARATIVO:**

| TEXTO VIGENTE | PROPUESTA |
|---|---|
| **Artículo 1.-** …<br>Asimismo regulará las relaciones entre los condóminos y/o, poseedores y entre éstos y su administración, estableciendo las bases para resolver las controversias que se susciten con motivo de tales relaciones, mediante la conciliación, el arbitraje, a través de la Procuraduría Social ~~del Distrito Federal~~, sin perjuicio de la competencia que corresponda a otras autoridades judiciales o administrativas.<br><br>**…** | **Artículo 1.-** …<br>Asimismo regulará las relaciones entre los condóminos y/o, poseedores y entre éstos y su administración, estableciendo las bases para resolver las controversias que se susciten con motivo de tales relaciones, mediante la conciliación, el arbitraje, a través de la Procuraduría Social de **la Ciudad de México**, sin perjuicio de la competencia que corresponda a otras autoridades judiciales o administrativas<br><br>… |
| **Artículo 2.-** Para efectos de ésta Ley se entiende por:<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>CONDOMINIO: Inmueble cuya propiedad pertenece proindiviso a varias personas, que reúne las condiciones y caracteríticas establecidad en el Código Civil para ~~el Distrito Federal~~<br>…<br>…<br>…<br>…<br>…<br>…<br>…<br>…<br>~~DELEGACIÓN~~: El Órgano Político Administrativo en cada Demarcación Territorial.<br>…<br>…<br>LEY: Ley de Propiedad en Condominio de | Artículo 2.- Para efectos de ésta Ley se entiende por:<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>CONDOMINIO: Inmueble cuya propiedad pertenece proindiviso a varias personas, que reúne las condiciones y caracteríticas establecidad en el Código Civil para **la Ciudad de México.**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**ALCALDÍA**: El Órgano Político Administrativo en cada Demarcación Territorial.<br>**…**<br>**…**<br>LEY: Ley de Propiedad en Condominio de |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| Inmuebles ~~para el Distrito Federal.~~<br>**…**<br>**…**<br>PROCURADURÍA: Procuraduría Social ~~del Distrito Federal.~~<br>PROCURADURÍA AMBIENTAL: Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial ~~del Distrito Federal.~~<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…** | Inmuebles para **la Ciudad de México**.<br>**…**<br>**…**<br>PROCURADURÍA: Procuraduría Social de la Ciudad de México.<br>PROCURADURÍA AMBIENTAL: Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial de la Ciudad de México.<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…**<br>**…** |
| **Artículo 4.-** Los derechos y obligaciones de los condóminos se regirán por las disposiciones de la presente Ley, su Reglamento, del Código Civil para ~~el Distrito Federal~~, las de otras leyes aplicables, así como por la Escritura Constitutiva del Régimen, el contrato de traslación de dominio y por el Reglamento Interno del condominio que se trate. | **Artículo 4.-** Los derechos y obligaciones de los condóminos se regirán por las disposiciones de la presente Ley, su Reglamento, del Código Civil para **la Ciudad de México**, las de otras leyes aplicables, así como por la Escritura Constitutiva del Régimen, el contrato de traslación de dominio y por el Reglamento Interno del condominio que se trate. |
| **Artículo 7.-** En el Régimen de Propiedad en Condominio, cada titular disfrutará de sus derechos en calidad de propietario, en los términos previstos en el Código Civil para ~~el Distrito Federal~~. Por tal razón, podrá venderlo, darlo en arrendamiento, hipotecarlo, gravarlo y celebrar, respecto de la unidad de propiedad privativa, todos los contratos a los que se refiere el derecho común, con las limitaciones y modalidades que establecen las leyes. El derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del inmueble es accesorio e indivisible del derecho de propiedad privativo sobre la unidad de propiedad exclusiva, por lo que no podrá ser enajenable, gravable o embargable separadamente de la misma unidad. | **Artículo 7.-** En el Régimen de Propiedad en Condominio, cada titular disfrutará de sus derechos en calidad de propietario, en los términos previstos en el Código Civil para **la Ciudad de México.** Por tal razón, podrá venderlo, darlo en arrendamiento, hipotecarlo, gravarlo y celebrar, respecto de la unidad de propiedad privativa, todos los contratos a los que se refiere el derecho común, con las limitaciones y modalidades que establecen las leyes. El derecho de copropiedad sobre los elementos comunes del inmueble es accesorio e indivisible del derecho de propiedad privativo sobre la unidad de propiedad exclusiva, por lo que no podrá ser enajenable, gravable o embargable separadamente de la misma unidad. |
| **Artículo 8.- …**<br>**I.**<br>**II.**<br>**III.** Se obtengan previamente, de la ~~Delegación~~, las licencias de construcción especial procedentes, la Cédula de Publicitación, y el registro de la Manifestación de Construcción, tipo “B” o “C”;<br>**IV. …**<br>**V. …** | **Artículo 8.- …**<br>**I.**<br>**II.**<br>**III.** Se obtengan previamente, de la **Alcaldía**, las licencias de construcción especial procedentes, la Cédula de Publicitación, y el registro de la Manifestación de Construcción, tipo “B” o “C”;<br>**IV. …**<br>**V. …** |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| En caso de que el proyecto original sufra modificaciones, en cuanto al número de unidades de propiedad privativas o ampliación o reducción o destino de áreas y bienes de uso común, la Asamblea General a través de la persona que la misma designe o quien constituyó el Régimen de Propiedad en Condominio tendrán la obligación de modificar la escritura constitutiva ante Notario Público en un término no mayor de seis meses contados a partir de la fecha del aviso por escrito que el propietario debe dar a la ~~Delegación~~ sobre la terminación de la obra ejecutada, independientemente de que la respectiva autorización de uso y ocupación haya sido o no expedida por el Órgano Político Administrativo, conforme a lo dispuesto por el Artículo 65 del Reglamento de Construcciones para ~~el Distrito Federal~~ y 11 de esta Ley.<br><br>**…**<br>**…** | En caso de que el proyecto original sufra modificaciones, en cuanto al número de unidades de propiedad privativas o ampliación o reducción o destino de áreas y bienes de uso común, la Asamblea General a través de la persona que la misma designe o quien constituyó el Régimen de Propiedad en Condominio tendrán la obligación de modificar la escritura constitutiva ante Notario Público en un término no mayor de seis meses contados a partir de la fecha del aviso por escrito que el propietario debe dar a la **Alcaldía** sobre la terminación de la obra ejecutada, independientemente de que la respectiva autorización de uso y ocupación haya sido o no expedida por el Órgano Político Administrativo, conforme a lo dispuesto por el Artículo 65 del Reglamento de Construcciones para **la Ciudad de México** y 11 de esta Ley.<br><br>**…**<br>**…** |
| **Artículo 9.- …**<br>**I..**<br>**I Bis. …**<br>**a)** El último título de propiedad del bien, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102, fracción IV, de la Ley del Notariado para ~~el Distrito Federal~~, o disposición legal equivalente;<br>**b)** …<br>**c)** …<br>**d)** …<br>**e)** …<br>**f)** La copia de una póliza de fianza que el propietario del inmueble deberá entregar a la ~~Delegación~~, para garantizar la conformidad de la construcción con el proyecto, y en su caso, el cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación, o integración urbana ordenadas en el dictamen de impacto urbano o autorización de impacto ambiental correspondiente. El monto de la fianza será determinado por el titular de la Dirección General que | **Artículo 9.- …**<br>**I..**<br>**I Bis. …**<br>**a)** El último título de propiedad del bien, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102, fracción IV, de la Ley del Notariado para la **Ciudad de México** o disposición legal equivalente;<br>**b)** …<br>**c)** …<br>**d)** …<br>**e)** …<br>**f)** La copia de una póliza de fianza que el propietario del inmueble deberá entregar a la **Alcaldía**, para garantizar la conformidad de la construcción con el proyecto, y en su caso, el cumplimiento de las medidas de mitigación, compensación, o integración urbana ordenadas en el dictamen de impacto urbano o autorización de impacto ambiental correspondiente. El monto de la |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

| | |
|---|---|
| entre sus facultades tenga la de registrar las Manifestaciones de Construcción, y deberá corresponder al avalúo comercial que emita un valuador certificado por la autoridad competente de la Ciudad de México, avalúo que deberá versar tanto sobre la edificación como sobre el terreno donde pretenda construirse. En caso de que la obra requiera de dictamen de impacto urbano o autorización de impacto ambiental, el monto de la fianza se incrementará en un 50% de la cantidad que resulte del avalúo comercial practicado. El término de la fianza, cuando la obra no requiera de dictamen de impacto urbano, corresponderá a la fecha de la autorización de uso y ocupación. El término de la fianza, cuando la obra requiera de dictamen de impacto urbano, corresponderá a la fecha en que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, o en su caso, la Secretaría del Medio Ambiente, declaren cumplidas las medidas ordenadas en el dictamen o autorización respectivo.<br><br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>**VI. …**<br>**VI. …**<br>**VII. …**<br>**VIII. …**<br>**IX. …**<br><br>**…** | fianza será determinado por el titular de la Dirección General que entre sus facultades tenga la de registrar las Manifestaciones de Construcción, y deberá corresponder al avalúo comercial que emita un valuador certificado por la autoridad competente de la Ciudad de México, avalúo que deberá versar tanto sobre la edificación como sobre el terreno donde pretenda construirse. En caso de que la obra requiera de dictamen de impacto urbano o autorización de impacto ambiental, el monto de la fianza se incrementará en un 50% de la cantidad que resulte del avalúo comercial practicado. El término de la fianza, cuando la obra no requiera de dictamen de impacto urbano, corresponderá a la fecha de la autorización de uso y ocupación. El término de la fianza, cuando la obra requiera de dictamen de impacto urbano, corresponderá a la fecha en que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, o en su caso, la Secretaría del Medio Ambiente, declaren cumplidas las medidas ordenadas en el dictamen o autorización respectivo.<br><br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>**VI. …**<br>**VI. …**<br>**VII. …**<br>**VIII. …**<br>**IX. …**<br><br>**…** |
| **Artículo 12.- …** | **Artículo 12.- …** |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| **I.** Relacionar la escritura pública constitutiva del Régimen de Propiedad en Condominio, y citar los datos de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102, fracción IV, de la Ley del Notariado para ~~el Distrito Federal~~, o disposición legal equivalente;<br>**II.** …<br>**III.** … | **I.** Relacionar la escritura pública constitutiva del Régimen de Propiedad en Condominio, y citar los datos de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 102, fracción IV, de la Ley del Notariado para la Ciudad de México, o disposición legal equivalente;<br>**II.** …<br>**III.** … |
| **Artículo 20.-** El derecho de preferencia respecto de la compra y venta de una o varias unidades de propiedad privativa, se sujetará a lo dispuesto en el Código Civil para ~~el Distrito Federal.~~<br><br>… | **Artículo 20.-** El derecho de preferencia respecto de la compra y venta de una o varias unidades de propiedad privativa, se sujetará a lo dispuesto en el Código Civil para la Ciudad de México.<br><br>… |
| **Artículo 21.- …**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>**VI.** Derribar, transplantar, podar, talar u ocasionar la muerte de una o más árboles, cambiar el uso o naturaleza de las áreas verdes, ni aun y por acuerdo que se haya establecido en la Asamblea General, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Ley Ambiental ~~del Distrito Federal~~, Código Penal ~~del Distrito Federal~~ y en la escritura constitutiva del condominio; sin embargo, en caso de que los árboles representen un riesgo para las construcciones o para los condóminos o poseedores, o bien se encuentren en malas condiciones fitosanitarias de acuerdo al dictamen de la Secretaría del Medio Ambiente, se | **Artículo 21.- …**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>**VI.** Derribar, transplantar, podar, talar u ocasionar la muerte de una o más árboles, cambiar el uso o naturaleza de las áreas verdes, ni aun y por acuerdo que se haya establecido en la Asamblea General, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Ley Ambiental **de la Ciudad de México**, Código Penal **de la Ciudad de México** y en la escritura constitutiva del condominio; sin embargo, en caso de que los árboles representen un riesgo para |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

| | |
|---|---|
| determinarán las acciones más convenientes a realizar.<br>…<br>**VII.** …<br>**VIII.** …<br>**IX.** …<br>**X.** …<br>**XI.** …<br>…<br>…<br>…<br>…<br>…<br><br>Para el caso de las fracciones I a la X de éste artículo se aplicará de manera supletoria la Ley de Cultura Cívica ~~del Distrito Federal~~ y demás leyes aplicables. | las construcciones o para los condóminos o poseedores, o bien se encuentren en malas condiciones fitosanitarias de acuerdo al dictamen de la Secretaría del Medio Ambiente, se determinarán las acciones más convenientes a realizar.<br>…<br>**VII.** …<br>**VIII.** …<br>**IX.** …<br>**X.** …<br>**XI.** …<br>…<br>…<br>…<br>…<br>…<br><br>Para el caso de las fracciones I a la X de éste artículo se aplicará de manera supletoria la Ley de Cultura Cívica **de la Ciudad de México** y demás leyes aplicables. |
| **Artículo 25**.- …<br>…<br>En el caso que los condóminos o cualquier poseedor hagan caso omiso a los párrafos anteriores, de conformidad con lo señalado con el artículo 88 de esta Ley, el administrador, condómino o cualquier poseedor deberá solicitar la intervención de la ~~Delegación~~ de la Demarcación Territorial correspondiente.<br>…<br>… | **Artículo 25**.- …<br>…<br>En el caso que los condóminos o cualquier poseedor hagan caso omiso a los párrafos anteriores, de conformidad con lo señalado con el artículo 88 de esta Ley, el administrador, condómino o cualquier poseedor deberá solicitar la intervención de la **Alcaldía** de la Demarcación Territorial correspondiente.<br>…<br>… |
| **Artículo 28.-** Los créditos generados por las unidades de propiedad privativa, que la Asamblea General haya determinado, por concepto de cuotas de mantenimiento, administración, extraordinarias y/o fondo de reserva, intereses moratorios, y demás cuotas que la Asamblea General determine, y que no hayan sido cubiertos por el condómino de la unidad privativa. Por lo que al trasmitirse la propiedad de cualquier forma, el nuevo condómino adquirirá la unidad de propiedad privativa con la carga de dichos créditos, y | **Artículo 28.-** Los créditos generados por las unidades de propiedad privativa, que la Asamblea General haya determinado, por concepto de cuotas de mantenimiento, administración, extraordinarias y/o fondo de reserva, intereses moratorios, y demás cuotas que la Asamblea General determine, y que no hayan sido cubiertos por el condómino de la unidad privativa. Por lo que al trasmitirse la propiedad de cualquier forma, el nuevo condómino adquirirá la unidad de propiedad privativa con la carga de dichos créditos, y |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| deberá constar en el instrumento mediante el cual se adquiera la propiedad, por lo que dichos créditos se cubrirán preferentemente y sus titulares gozarán en su caso del derecho que establece en su favor el artículo 2993 fracción X, del Código Civil ~~del Distrito Federal.~~ | deberá constar en el instrumento mediante el cual se adquiera la propiedad, por lo que dichos créditos se cubrirán preferentemente y sus titulares gozarán en su caso del derecho que establece en su favor el artículo 2993 fracción X, del Código Civil **de la Ciudad de México.** |
| **Artículo 33.- …**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>Sobre dichas cuotas se aplicará por concepto de morosidad, tratando por separado cada una de las cuotas que se tenga por deuda, el interés legal que no podrá exceder del nueve por ciento anual, de conformidad con el Código Civil para el ~~Distrito Federal;~~<br>**VI.** …<br>**VII.** …<br>**VIII.** …<br>**IX.** …<br>**X.** …<br>**XI.** …<br>**XII.** …<br>**XIII.** …<br>**XIV.** …<br>**XV.** …<br>**XVI.** …<br>**XVII.** …<br>**XVIII.** …<br>**XIX.** …<br>**XX.** …<br>**XXI.** …<br>… | **Artículo 33.- …**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>Sobre dichas cuotas se aplicará por concepto de morosidad, tratando por separado cada una de las cuotas que se tenga por deuda, el interés legal que no podrá exceder del nueve por ciento anual, de conformidad con el Código Civil para **la Ciudad de México**~~;~~<br>**VI.** …<br>**VII.** …<br>**VIII.** …<br>**IX.** …<br>**X.** …<br>**XI.** …<br>**XII.** …<br>**XIII.** …<br>**XIV.** …<br>**XV.** …<br>**XVI.** …<br>**XVII.** …<br>**XVIII.** …<br>**XIX.** …<br>**XX.** …<br>**XXI.** …<br>… |
| **Artículo 37**.- …<br>**…**<br>**…**<br>Las funciones de los integrantes de los Órganos de Representación Ciudadana electos en las unidades habitacionales que se rijan en la Ley en la materia de condominios, serán distintas e independientes, y sujetas a lo establecido en la Ley de Participación Ciudadana ~~del Distrito Federal~~, aun cuando en la representación de estos Órganos Ciudadanos se trate de las mismas personas citadas en el párrafo anterior. | **Artículo 37**.- …<br>**…**<br>**…**<br>Las funciones de los integrantes de los Órganos de Representación Ciudadana electos en las unidades habitacionales que se rijan en la Ley en la materia de condominios, serán distintas e independientes, y sujetas a lo establecido en la Ley de Participación Ciudadana de la Ciudad de México, aun cuando en la representación de estos Órganos Ciudadanos se trate de las mismas personas citadas en el párrafo anterior. |
| **Artículo 38.- …** | **Artículo 38.- …** |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| **I. …**<br>**II. …**<br>**…**<br><br>El nombramiento del Administrador condómino o Administrador profesional quedará asentado en el libro de actas de asamblea, o la protocolización del mismo deberá ser presentada para su registro en la Procuraduría, dentro de los quince días hábiles siguientes a su designación. Precluido dicho plazo, se aplicará una multa equivalente a cien días de salario mínimo vigente en ~~el Distrito Federal.~~<br><br>…<br>…<br>… | **I. …**<br>**II. …**<br>**…**<br><br>El nombramiento del Administrador condómino o Administrador profesional quedará asentado en el libro de actas de asamblea, o la protocolización del mismo deberá ser presentada para su registro en la Procuraduría, dentro de los quince días hábiles siguientes a su designación. Precluido dicho plazo, se aplicará una multa equivalente a cien días de salario mínimo vigente en **la Ciudad de México.**<br><br>…<br>…<br>… |
| **Artículo 43.- …**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>**VI. …**<br>**VII. …**<br>**VIII. …**<br>**IX. …**<br>**X. …**<br>**XI. …**<br>**XII. …**<br>**XIII. …**<br>**XIV. …**<br>**XV. …**<br>**XVI. …**<br>**XVII. …**<br>**XVIII. …**<br>**XIX. …**<br>**XX. …**<br>**XXI. …**<br>**XXII. …**<br>**XXIII. …**<br>**XXIV.** Gestionar ante las ~~Delegaciones~~ la aplicación de recursos y servicios, de acuerdo a lo establecido en el artículo 27 de la presente Ley;<br>**XXV.** …<br>**XXVI.** …<br>**XXVII.** …<br>**XXVIII.** …<br>**XXIX.** … | **Artículo 43.- …**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III. …**<br>**IV. …**<br>**V. …**<br>**VI. …**<br>**VII. …**<br>**VIII. …**<br>**IX. …**<br>**X. …**<br>**XI. …**<br>**XII. …**<br>**XIII. …**<br>**XIV. …**<br>**XV. …**<br>**XVI. …**<br>**XVII. …**<br>**XVIII. …**<br>**XIX. …**<br>**XX. …**<br>**XXI. …**<br>**XXII. …**<br>**XXIII. …**<br>**XXIV.** Gestionar ante las **Alcaldías** la aplicación de recursos y servicios, de acuerdo a lo establecido en el artículo 27 de la presente Ley;<br>**XXV.** …<br>**XXVI.** …<br>**XXVII.** …<br>**XXVIII.** …<br>**XXIX.** … |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| **XXX.** … <br> **…** | **XXX.** … <br> **…** |
| **Artículo 59.- …** <br> **…** <br> Trae aparejada ejecución en la vía ejecutiva civil, el estado de liquidación de adeudos, intereses moratorios y/o pena convencional que se haya estipulado en Asamblea General o en el Reglamento Interno, si va suscrita por el Administrador y el presidente del Comité de Vigilancia, acompañada de los correspondientes recibos de pago, así como de copia certificada por Notario Público o por la Procuraduría, del acta de Asamblea General relativa y/o del Reglamento Interno en su caso en que se hayan determinado las cuotas a cargo de los condóminos para los fondos de mantenimiento y administración y de reserva, intereses y demás obligaciones de los condóminos o poseedores, constituye el título que lleva aparejada ejecución en términos de lo dispuesto por el artículo 443 fracción IX del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal. Está acción podrá ejercerse cuando existan dos cuotas ordinarias o una extraordinaria pendiente de pago, con excepción de los condóminos o poseedores que hayan consignado la totalidad de sus adeudos y quedado al corriente de los mismos ante la Dirección General de Consignaciones del Tribunal Superior de Justicia ~~del Distrito Federal~~, y se haya notificado por escrito al Administrador. | **Artículo 59.- …** <br> **…** <br> Trae aparejada ejecución en la vía ejecutiva civil, el estado de liquidación de adeudos, intereses moratorios y/o pena convencional que se haya estipulado en Asamblea General o en el Reglamento Interno, si va suscrita por el Administrador y el presidente del Comité de Vigilancia, acompañada de los correspondientes recibos de pago, así como de copia certificada por Notario Público o por la Procuraduría, del acta de Asamblea General relativa y/o del Reglamento Interno en su caso en que se hayan determinado las cuotas a cargo de los condóminos para los fondos de mantenimiento y administración y de reserva, intereses y demás obligaciones de los condóminos o poseedores, constituye el título que lleva aparejada ejecución en términos de lo dispuesto por el artículo 443 fracción IX del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal. Está acción podrá ejercerse cuando existan dos cuotas ordinarias o una extraordinaria pendiente de pago, con excepción de los condóminos o poseedores que hayan consignado la totalidad de sus adeudos y quedado al corriente de los mismos ante la Dirección General de Consignaciones del Tribunal Superior de Justicia de la Ciudad de México, y se haya notificado por escrito al Administrador. |
| **Artículo 75.- …** <br> **I.** … <br> **II.** … <br> **III.** De conformidad con el artículo 88 de esta Ley, solicitar a la ~~Delegación~~ cuando se estén realizando obras y hayan transcurridos los 10 días y esta no ha contestado, de respuesta a la demanda ciudadana y ordene de manera inmediata la verificación administrativa y emita medidas para evitar que continúe la obra o cuando se haya emitido la resolución administrativa hacerla cumplir conforme a sus facultades. | **Artículo 75.- …** <br> **I.** … <br> **II.** … <br> **III.** De conformidad con el artículo 88 de esta Ley, solicitar a la **Alcaldía** cuando se estén realizando obras y hayan transcurridos los 10 días y esta no ha contestado, de respuesta a la demanda ciudadana y ordene de manera inmediata la verificación administrativa y emita medidas para evitar que continúe la obra |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| | o cuando se haya emitido la resolución administrativa hacerla cumplir conforme a sus facultades. |
| **Artículo 76**.- La Administración Pública ~~del Distrito Federal~~ deberá adoptar las medidas administrativas que faciliten y estimulen la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de las unidades habitacionales de interés social y popular. | **Artículo 76**.- La Administración Pública **de la Ciudad de México** deberá adoptar las medidas administrativas que faciliten y estimulen la constitución del Régimen de Propiedad en Condominio de las unidades habitacionales de interés social y popular. |
| **Artículo 79.-** La Procuraduría promoverá el fomento, desarrollo y aplicación de una cultura condominal en los condominios y conjuntos condominales en ~~el Distrito Federal~~, siempre sujeto a lo que establece esta Ley, su Reglamento, entendiendo por cultura condominal todo aquello que contribuya a generar las acciones y actitudes que permitan, en sana convivencia, el cumplimiento del objetivo del régimen de propiedad en condominio. Entendiéndose como elementos necesarios: respeto y la tolerancia; la responsabilidad y cumplimiento; la corresponsabilidad y participación; la solidaridad y la aceptación mutua. | **Artículo 79.-** La Procuraduría promoverá el fomento, desarrollo y aplicación de una cultura condominal en los condominios y conjuntos condominales en **la Ciudad de México**, siempre sujeto a lo que establece esta Ley, su Reglamento, entendiendo por cultura condominal todo aquello que contribuya a generar las acciones y actitudes que permitan, en sana convivencia, el cumplimiento del objetivo del régimen de propiedad en condominio. Entendiéndose como elementos necesarios: respeto y la tolerancia; la responsabilidad y cumplimiento; la corresponsabilidad y participación; la solidaridad y la aceptación mutua. |
| **Artículo 82.** La Administración Pública ~~del Distrito Federal~~ promoverá una cultura condominal, con base en el espíritu y principios de la presente Ley, la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, la Ley de Participación Ciudadana, Ley de Cultura Cívica, la Ley de Protección Civil, Ley de Justicia Alternativa y otras que coadyuven a la consolidación, estructura e identidad de los condominios. | **Artículo 82.** La Administración Pública **de la Ciudad de México** promoverá una cultura condominal, con base en el espíritu y principios de la presente Ley, la Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, la Ley de Participación Ciudadana, Ley de Cultura Cívica, la Ley de Protección Civil, Ley de Justicia Alternativa y otras que coadyuven a la consolidación, estructura e identidad de los condominios. |
| **Artículo 88.- …**<br>**…**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III.** Solicitar a la ~~Delegación~~ ordene la verificación administrativa cuando se estén realizando obras sin las autorizaciones correspondientes en áreas comunes.<br>**…** | **Artículo 88.- …**<br>**…**<br>**I. …**<br>**II. …**<br>**III.** Solicitar a la **Alcaldía** ordene la verificación administrativa cuando se estén realizando obras sin las autorizaciones correspondientes en áreas comunes.<br>**…** |



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

| | |
|---|---|
| **Artículo 89.-** Para la imposición de las sanciones la Procuraduría deberá adoptar las medidas de apremio de acuerdo a lo establecido Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, así como de la verificación e inspección a fin de emitir sus resoluciones, de conformidad al procedimiento previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo ~~del Distrito Federal~~.<br>En contra de esas resoluciones los afectados podrán, a su elección, interponer el recurso de inconformidad previsto en la Ley antes citada o interponer el juicio de nulidad ante el ~~Tribunal de lo Contencioso Administrativo del Distrito Federal.~~ | **Artículo 89.-** Para la imposición de las sanciones la Procuraduría deberá adoptar las medidas de apremio de acuerdo a lo establecido Ley de la Procuraduría Social del Distrito Federal, así como de la verificación e inspección a fin de emitir sus resoluciones, de conformidad al procedimiento previsto en la Ley de Procedimiento Administrativo **de la Ciudad de México**.<br>En contra de esas resoluciones los afectados podrán, a su elección, interponer el recurso de inconformidad previsto en la Ley antes citada o interponer el juicio de nulidad ante el **Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México**. |

En virtud de lo anterior, someto a la consideración de esta soberanía el siguiente:

**PROYECTO DE DECRETO POR EL SE REFORMAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL.**

**Artículo Único.- Se reforma la denominación de la LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL para quedar como "LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES DE LA CIUDAD DE MÉXICO" así como los artículos 1° segundo párrafo; 2° párrafos 16, 25, 28, 31 y 32; 4°; 7°; 8° fracción III y sexto párrafo; 9° I BIS inciso a) y f); 12° fracción I; 20°; 21° fracción VI y párrafo 18; 25° párrafo 3; 28°; 33° párrafo 7; 37° párrafo 4; 38° párrafo 5; 43° fracción XXIV 59° párrafo 3; 75° fracción 3; 76°; 79°; 82°; 88° fracción 3 y 89° párrafo 1 párrafo 2 de la LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES PARA EL DISTRITO FEDERAL** para quedar como sigue:

**LEY DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE INMUEBLES DE LA CIUDAD DE MÉXICO.**



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

**DIP. MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**
**VICECOORDINADORA DEL GRUPO PARLAMENTARIO DEL PARTIDO DEL TRABAJO**

**Transitorio.**

**Único**. - El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México.

Dado en el Recinto del Congreso de la Ciudad de México, a los _____ **días del mes de mayo de 2025**.

Suscribe

**MIRIAM SALDAÑA CHAIREZ**



Doc ID: f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f

| | |
|---|---|
| **Título** | Ley condominios |
| **Nombre de archivo** | iniciativa_ley_condominios_4.docx |
| **Id. del documento** | f9911d9a2dc445bf223f7a8deb4d45e5e83d415f |
| **Formato de la fecha del registro de auditoría** | MM / DD / YYYY |
| **Estado** | Firmado |

## Historial del documento

| | | |
|---|---|---|
| ENVIADO | **05 / 09 / 2025**<br>20:59:17 UTC | Enviado para firmar a Miriam Saldaña (miriam.saldana@congresocdmx.gob.mx) por miriam.saldana@congresocdmx.gob.mx.<br>IP: 189.217.82.147 |
| VISTO | **05 / 09 / 2025**<br>20:59:22 UTC | Visto por Miriam Saldaña (miriam.saldana@congresocdmx.gob.mx)<br>IP: 189.217.82.147 |
| FIRMADO | **05 / 09 / 2025**<br>20:59:45 UTC | Firmado por Miriam Saldaña (miriam.saldana@congresocdmx.gob.mx)<br>IP: 189.217.82.147 |
| COMPLETADO | **05 / 09 / 2025**<br>20:59:45 UTC | Se completó el documento. |